

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

Отчет по дому: Победы 6 Колпашево за 2021 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 358,30 м2

1. Содержание, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-79 752,25	579 105,24	557 775,68	-101 081,81

2. Тек. ремонт, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-28 237,11	214 381,23	205 456,58	-37 161,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
Содержание общего имущества		579 105,24	14,37
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	60 449,40	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	80 599,20	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	86 644,08	2,15
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание(расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	30 627,72	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	8 059,92	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	44 329,56	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	44 329,56	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	26 194,80	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	56 822,40	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров, и т.д.	м2	141 048,60	3,50

Итого, руб. 579 105,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,37

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	-21 329,56
Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	-21 329,56
Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-68 411,79
Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-89 741,35
Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-101 081,81
Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-89 741,35

Текущий ремонт		22 790,00	0,57
----------------	--	-----------	------

• Ремонт кровли №2958 от 10.11.2021		1 820,00	0,05
• Замена доводчика №813 от 31.03.2021		2 850,00	0,07
• Замена доводчика №257 от 29.01.2021		2 500,00	0,06
• Замена участка трубы отопления №2067 от 02.09.2021		1 840,00	0,05
• Замена стояка отопления №2182 от 11.09.2021		1 767,00	0,04
• Установка шарового крана №1283 от 04.06.2021	шт.	1 880,00	0,05
• Замена светильника №3347 от 22.12.2021		1 340,00	0,03
• Замена светильника №3423 от 01.01.2021		1 150,00	0,03
• Замена запорной арматуры в подвале №1149 от 15.05.2021	шт.	1 564,00	0,04
• Промывка батареи №1522 от 07.07.2021	шт.	2 496,00	0,06
• Замена дверной ручки №2386 от 21.09.2021	шт.	1 850,00	0,05
• Сантехнические работы №2652 от 09.10.2021	шт.	1 733,00	0,04

Итого, руб. 22 790,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,57

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) 182 666,58

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) 182 666,58

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -473 615,48

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -290 948,90

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -37 161,76

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -290 948,90

Ген. директор _____ Злодеев С. Г.

Главный бухгалтер _____ Сысоева Н. В.